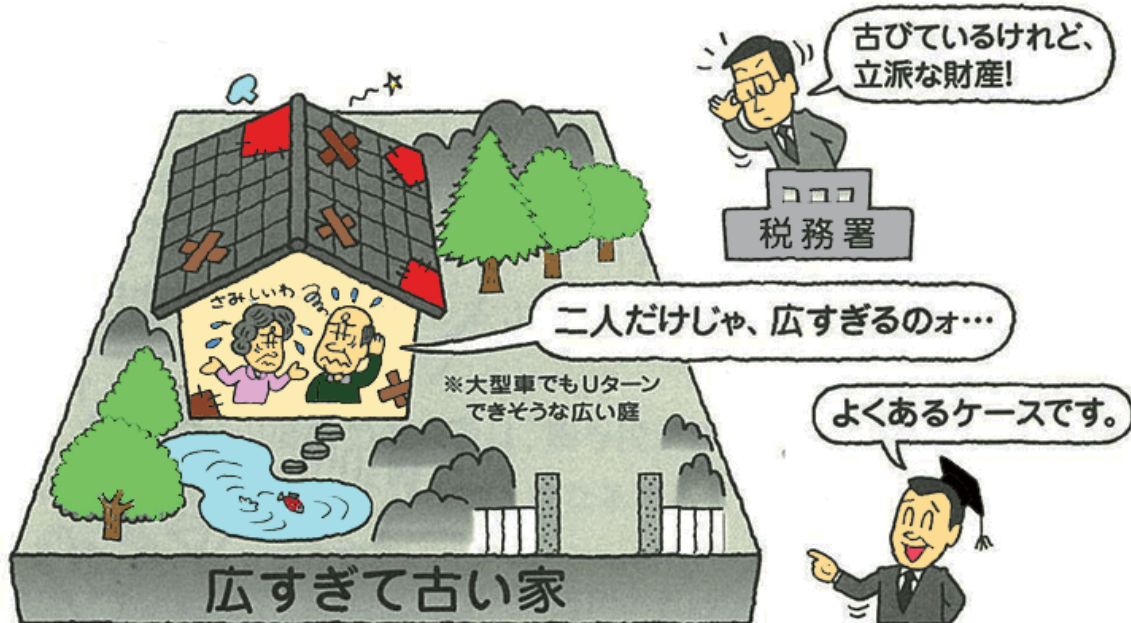


財産家の嘆き

「財産家」と「投資家」の違いは、
「稼ぎ」があるかないかが決め手です。



●広くて古い家に住む老夫婦

◎広い敷地や建物は立派な財産です。ただし、昔からの家なので、

- 広くて …… 2人ぼっちじゃ、さみしすぎる。掃除だって大変だ
- 古くて …… 昔の造りは、何かと不便
- 寒くて …… 断熱効果なんてゼロ
- 危ない …… トイレやお風呂は命がけ

◎さらに、この2人は老後の不安でいっぱい。

例えば、年金から固定資産税を払ったら、何も残りません。病気になっても、医者にも行けないかも…。やっぱり「自分年金」をつくっておきましょう。

かといって、その場かぎりの増改築なんて不経済。かかる費用が新築以上なんてこともあります。

※[詳しくは88頁参照]

固定資産税をはらったら、医者にも行けない…



では、どーすればいいのでしょうか? 答えは次頁!!

