

相続対策の第一歩 その④（目的に合わせて作戦を）

1. 相続対策一覧表



争族対策	納税資金対策	節税対策	安定収入対策
◆ ポイント ◆ ・面倒がらないで ・照れないで ・逃げないで	◆ ポイント ◆ ・売却、物納 ・生命保険 ・所得分散	◆ ポイント ◆ ・評価減 （借入金、建築、保険） ・所得増加と分散	◆ ポイント ◆ ・返せる借入金 ・払える税金 ・確実な資金計画
遺言書の作成	物納資産の選択	賃貸物件の建築	アパート建築
分割・代償分割	売却資産の選択	自宅の建て替え	マンション建築
相続放棄	延納計画の策定	土地の分割	ロードサイド建築
養子縁組	納税猶予の活用	土地の交換	駐車場経営
家族会議	生命保険金の準備	貸地・貸家の整理	社宅経営
定期借地権設定	定期金に関する権利の評価(24条)	土地の役割担当の変更	土地信託
収益物建築	配偶者の生命保険	小規模宅地の評価減の効果的利用	定期借地権設定
何もしない	子供・孫の生命保険	配偶者への居住用財産の分与	土地の売却
	現預金の贈与	子供・孫への贈与	何もしない
	保険料の贈与	不動産の贈与	
	所得分散の為の会社設立	自社株の贈与	
	所得分散の為の収益建物の建築	生保・損保の利用	
	退職金・弔慰金の活用	法人の設立	
	何もしない	何もしない	

